



Contador Público Autorizado
Miembro del Colegio de Contadores Público de Nicaragua



CERTIFICACION

Yo, Tomas Emilio Salgado España, cedula No 001-200875-0105U, Contador Público Autorizado, debidamente autorizado por el Ministerio de Educación, según acuerdo ministerial C.P.A No 015-2024, del 06 de Febrero del 2024, acuerda la autorización para el ejercicio de la profesión de Contador Público, durante el quinquenio que vence el 05 de febrero del 2029 y teniendo en vigor la garantía fiscal de contador público No **GDC-803126**, con vigencia hasta el 31 de enero del 2029.

El suscrito Contador Público Autorizado fue contratado por la entidad **CREDITOS NICARAGUENSES, S.A.** identificada con Número RUC J0310000273200 (en adelante denominada "la entidad"), para certificar sus estados financieros, los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre 2025 y del correspondiente Estado de Resultados Integral por el periodo del 01 de Enero-25 al 31 de Diciembre-2025 terminado a esa fecha, los cuales se encuentran anexos a la presente certificación.

El procedimiento utilizado consistió en verificar que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros estuvieran preparados conforme con los registros auxiliares que la entidad lleva para la contabilización de sus transacciones.

En virtud de lo anterior, certifico:

1. Que el Balance General al 31 de Diciembre 2025 está conformado por activos C\$17,401,847.68 Pasivos C\$24,391,400.40 Capital C\$-6,989,552.72
2. Que el estado de resultado por el periodo del 01 de Enero-25 al 31 de Diciembre-2025 está conformado por Ingresos C\$19,228,735.68, Costos y Gastos C\$17,704,374.17 Utilidad del ejercicio C\$1,524,361.51. El correspondiente Estado de Resultados Integral por el periodo de 12 meses terminado a esa fecha, fueron preparados con base en la información contenida en los registros auxiliares que para su efecto lleva la administración de **CREDITOS NICARAGUENSES, S.A.**
3. Que el resultado neto en el periodo del 01 de Enero 2025 al 31 de Diciembre 2025 por valor de C\$ 1,524,361.51 ha sido incorporado apropiadamente en el Balance General al 31 de Diciembre 2025.

Telf. (505) 88603101
Managua, Nicaragua

Esta certificación no constituye una auditoria, cuyo objetivo sería la expresión de una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros descritos en el primer párrafo. Esta certificación se refiere únicamente a los procedimientos descritos anteriormente.

Se extiende la presente a solicitud de la administración **CREDITOS NICARAGUENSES, S.A.** identificada con Número RUC J031-0000273200.

Dada en la ciudad de Managua a los 09 días del mes de Abril de año 2026.



Lic. Tomas Emilio Salgado España
Contador Público Autorizado Lic. 2472
Acuerdo Ministerial N° 015-2024
Cédula de identidad 001-200875-0105U



CREDITOS NICARAGUENSES S.A

Estado de Situacion Financiera

Al 31 de Diciembre de 2025

(Expresado en Córdobas)

	2025
ACTIVO	
Fondos disponibles	1,857,751.74
Inversiones negociables y a vencimiento, neto	
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	14,355,945.28
Provisiones por incobrabilidad	(665,703.46)
Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto	
Otras cuentas por cobrar, neto	93,789.04
Inversiones permanentes	
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	1,078,215.78
Otros activos, neto	16,145.84
Total Activos	17,401,847.68
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO	
Obligaciones financieras	
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	7,255,973.29
Otras cuentas por pagar	15,849,365.57
Provisiones	1,286,061.54
Otros pasivos	-
Deuda Subordinada y Obligaciones convertibles en acciones	
Total Pasivo	24,391,400.40
PATRIMONIO	
Capital social / Aportes	300,000.00
Capital adicional / Aporte adicional	-
Ajustes al patrimonio	
Reservas	-
Resultados acumulados	(8,813,914.23)
Resultados del Ejercicio	1,524,361.51
Total Patrimonio	(6,989,552.72)
Total Pasivo y Patrimonio	17,401,847.68
Cuentas contingentes	
Cuentas de orden	15,967,197.21
	-



Lidia T. Sotelo Hueck

Contador General
Lidia T. Sotelo Hueck



Ronald Gerardo Ruiz M.



Gerente General
Ronaldo Gerardo Ruiz M.

CREDITOS NICARAGUENSES S.A

Estado de Resultado

Al 31 de Diciembre de 2025

(Expresado en Córdobas)

	2025
Ingresos financieros por:	
Disponibilidades	-
Inversiones negociables y a vencimiento	
Utilidad en venta de inversiones en valores	
Cartera de créditos	18,773,460.69
Diferencia Cambiaria	455,274.99
Otros Ingresos Financieros	-
Total Ingresos Financieros	19,228,735.68
Gastos financieros por:	
Obligaciones financieras	
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos	113,344.29
Pérdida en venta de inversiones en valores	
Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones	
Diferencia Cambiaria	1,673.11
Otros gastos financieros	-
Total Gastos Financieros	115,017.40
Margen Financiero Bruto	19,113,718.28
Gasto por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa	794,985.00
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	243,265.46
Gastos por deterioro de inversiones neto de ingresos por recuperaciones de inversiones saneadas	-
Margen Financiero Bruto	18,561,998.74
Ingresos operativos diversos	647,205.08
Gastos operativos diversos	4,394.88
Resultado operativo bruto	19,204,808.94
Participación en resultados de asociadas	
Utilidades en asociadas	
Pérdidas en asociadas	
Gastos de administración	
Gastos de administración y otros	16,976,903.28
Gastos con personas vinculadas	
Resultado antes del impuesto a la renta	2,227,905.66
Impuesto a la renta	703,544.15
Resultado del ejercicio	1,524,361.51



Contador General
Lidia T. Sotelo Hueck



Gerente General
Ronaldo Gerardo Ruiz M.

CREDITOS NICARAGUENSES S.A
Balance de Comprobacion de Saldos
Al 31 de Diciembre 2025

(Expresado en Córdobas)

Cuentas según MUC para IMF (*)		Saldo Anterior	Cargos	Abonos	Saldo Actual
Código	Denominación				
11010101201	Caja principal	260,505.47	2,107,083.41	2,237,470.75	130,118.13
11010201201	Caja Jinotega	72,403.65	1,209,396.26	1,227,013.36	54,786.55
11010201202	Caja Matagalpa	446,876.86	2,386,929.36	1,914,377.80	919,428.42
11010201203	Caja Estelí	132,725.70	771,678.97	658,461.71	245,942.96
11020102201	Lafise Bancentro Cta#106008589 MN	105,635.47	299,266.61	329,051.50	75,850.58
11020102202	Lafise Bancentro cta#106008899 MN	20,270.92	-	-	20,270.92
11020102203	Lafise Bancentro Cta#106008898 MN	20,841.43	-	-	20,841.43
11020102204	Lafise Bancentro Cta#106009099 MN	20,053.53	-	-	20,053.53
11020102205	Lafise Bancentro Cta#106009952 MN	20,591.85	-	-	20,591.85
11020102301	Lafise Bancentro Cta# 106205134 USD	37,258.27	-	-	37,258.27
11020102302	Lafise Bancentro Cta#106205260 USD	36,231.32	-	-	36,231.32
11020102303	Lafise Bancentro Cta#106205259 USD	52,446.00	8,006.07	-	60,452.07
11020102304	Lafise Bancentro Cta#106205365 USD	43,373.06	-	-	43,373.06
11020102305	Lafise Bancentro Cta#106205819 USD	51,338.48	82,661.05	67,289.83	66,709.70
11040101201	Caja chica	148,409.35	-	42,566.40	105,842.95
14010101101	Préstamos Microcréditos Managua	4,187,966.65	1,220,251.14	1,360,580.91	4,047,636.88
14010101102	Préstamos Microcréditos Jinotega	3,658,410.19	684,226.79	822,034.28	3,520,602.70
14010101103	Préstamos Microcréditos Matagalpa	4,320,290.57	1,107,456.20	1,209,585.79	4,218,160.98
14010101104	Préstamos Microcréditos Estelí	2,417,892.25	315,898.03	556,411.77	2,177,378.51
14010201101	Préstamos Personales M.N/MV	481,756.05	-	37,251.32	444,504.73
14010201102	Préstamos Personales Jinotega	34,340.41	-	-	34,340.41
14010201103	Préstamos Personales Matagalpa	105,244.30	-	-	105,244.30
14040101101	Préstamos Microcréditos M.N/MV	185,138.82	70,358.63	6,974.90	248,522.55
14040101102	Préstamos Microcréditos Jinotega	119,483.53	-	-	119,483.53
14040101103	Préstamos Microcréditos Matagalpa	13,701.70	-	-	13,701.70
14040101104	Préstamos Microcréditos Estelí	84,173.02	-	-	84,173.02
14040101105	Préstamos Microcréditos Masaya	7,899.43	-	-	7,899.43
14040201101	Préstamos Personales M.N/MV	-	-	-	-
14060101101	Microcréditos M.N/M.V Managua	-	518,916.53	518,916.53	-
14060101102	Microcréditos M.N/M.V Jinotega	-	399,311.98	399,311.98	-
14060101103	Microcréditos M.N/M.V Matagalpa	-	452,663.20	452,663.20	-
14060101104	Microcréditos M.N/M.V Estelí	-	228,308.31	228,308.31	-
14060101105	Microcréditos M.N/M.V Masaya	-	41,093.66	41,093.66	-
14080101101	Microcréditos M.N/M.V	(228,987.19)	48,745.75	-	(180,241.44)
14080102101	Créditos Personales M.N/MV	(12,426.82)	745.03	-	(11,681.79)
14080401101	Microcréditos M.N/M.V	(410,396.50)	6,974.90	70,358.63	(473,780.23)
14080402101	Créditos Personales M.N/MV	-	-	-	-
16020201201	Depositos en garantía M.N	-	30,412.58	-	30,412.58
16020601201	Ronaldo Gerardo Ruiz Mendoza	-	-	-	-
16020901203	Irpinsa Comercial	-	-	-	-
16020901299	OTRAS PARTIDAS PENDIENTES DE COBRO(VARIOS)	-	63,376.46	-	63,376.46
18030101201	Mobiliario MN	1,333,879.42	-	-	1,333,879.42
18030201201	Equipos	52,569.14	-	-	52,569.14
18040101201	Equipos de Computacion M.N	33,310.00	-	-	33,310.00
18050101201	Vehiculos	2,171,310.50	-	-	2,171,310.50
18090102201	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipos M.N	(1,195,254.35)	-	5,946.74	(1,201,201.09)
18090103201	Depreciacion Acumulada de equipo de Computacion	(9,949.11)	-	1,387.92	(11,337.03)
18090104201	Depreciación Acumulada de Vehículos M.N	(1,264,126.64)	-	36,188.52	(1,300,315.16)
19010301201	Matricula Anual	1,389.59	-	1,389.59	-
19010301202	Anticipo IR	61.80	-	61.80	-
19010401201	Seguros pagados por anticipado	12,194.44	-	3,048.60	9,145.84
19010501201	Alquileres Pagados por Anticipado	30,412.58	-	30,412.58	-
19010901201	Otros Gastos Pagados por Anticipado	4,140.33	-	4,140.33	-
19090202201	Entregas a Rendir Cuenta (anticipos por Justificar)	-	7,000.00	-	7,000.00
22010801301	Préstamos de Otras Instituciones Financieras del País M.E.C.P	(270,427.09)	40,840.49	-	(229,586.60)
22019901301	OTRAS OBLIGACIONES A PLAZO HASTA UN AÑO M.E.C.P RGRM	(1,067,908.34)	-	-	(1,067,908.34)
22020801301	Préstamos con Otras Instituciones Financieras del País L.P	(483,089.75)	-	-	(483,089.75)
22029901301	Otras Obligaciones a plazo mayores a un año ME.L.P	(4,547,112.72)	-	-	(4,547,112.72)
22080201301	Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y por otros finan	(1,829.94)	1,829.94	1,829.94	(1,829.94)
22080201302	Cargos por pagar sobre otras obligaciones por financiamientos mayores a un año	(926,445.94)	-	-	(926,445.94)
26010401201	Aportaciones Laborales Retenidas por Pagar M.N	(29,046.17)	25,818.54	39,295.97	(42,523.60)



CREDITOS NICARAGUENSES S.A
Balance de Comprobacion de Saldos
Al 31 de Diciembre 2025

(Expresado en Córdobas)

Cuentas según MUC para IMF (*)					
Código	Denominación	Saldo Anterior	Cargos	Abonos	Saldo Actual
26010501201	Remuneraciones por pagar / salarios	-	416,953.09	416,953.09	-
26019901201	Irpinsa Comercial	(1,968,595.71)	-	-	(1,968,595.71)
26019901202	Claro	(29,372.86)	29,372.86	29,379.89	(29,379.89)
26019901203	Telefonía Celular de Nicaragua S.A	(8,837.96)	8,837.96	9,713.98	(9,713.98)
26019901204	Alquiler de Local	(2,973,550.66)	112,000.00	56,000.00	(2,917,550.66)
26019901205	Sin Riesgo	(20,337.60)	20,337.60	13,623.56	(13,623.56)
26019901206	Publicidad y propaganda	(9,481,071.37)	-	-	(9,481,071.37)
26019901207	Equipos y Sistemas ideay	(10,150.43)	10,150.43	10,150.43	(10,150.43)
26019901208	Tbs Nicaragua S.A	(2,872.13)	5,744.26	2,872.13	-
26019901211	Liquidaciones por pagar	(9,061.80)	8,309.50	-	(752.30)
26019901299	Cuentas por pagar diversas (Varios)	(787,128.01)	-	-	(787,128.01)
26040101201	Impuestos sobre la Renta	(448,336.58)	-	67,472.96	(515,809.54)
26040201201	Impuesto minimo definitivo M/N	(15,935.59)	15,935.59	16,402.94	(16,402.94)
26040301201	Imp. sobre ventas	(55.91)	55.91	-	-
26040301203	Matricula Anual	-	-	-	-
26050101201	IMP. S/RENTA POR SERVICIOS PROFESIONALES 10%	(2,785.66)	2,785.66	2,933.66	(2,933.66)
26050101202	Imp. s/Renta Compra de Bienes y Serv. 2%	(4,302.12)	4,302.12	5,310.58	(5,310.58)
26050101204	Imp. S/ Renta Alquiler de Bienes Inmuebles 12%	(10,557.88)	10,557.88	17,410.36	(17,410.36)
26050301201	Impuesto Sobre la Renta Sobre Salarios M.N	(32,553.38)	32,553.38	31,008.98	(31,008.98)
27010201201	Vacaciones por pagar	(488,897.93)	370,471.00	40,097.22	(158,524.15)
27010201202	Decimo tercer mes por pagar	(326,155.95)	349,904.67	63,845.94	(40,097.22)
27010201203	Indemnizaciones laboral por pagar	(1,005,625.23)	102,634.32	40,097.22	(943,088.13)
27010301201	Provisiones para seguros	-	-	-	-
27010701201	Aporte Patronal INSS	(93,156.70)	79,299.80	116,751.30	(130,608.20)
27010701202	Aporte Patronal Inatec	(15,194.66)	11,172.42	9,721.60	(13,743.84)
29010201201	Fondos Disponibles M.N	(91,560.75)	91,560.75	-	-
31010101201	Capital Ordinario M.N	(300,000.00)	-	-	(300,000.00)
38010102201	Sin acuerdo de distribución	(4,700,033.63)	-	-	(4,700,033.63)
38020102201	Perdidas Acumuladas Sin acuerdo de absorción	13,513,947.86	-	-	13,513,947.86
39010101201	UTILIDAD DEL EJERCICIO M/N	(1,029,505.38)	-	559,018.63	(1,588,524.01)
39020101201	PERDIDA DEL EJERCICIO	64,162.50	-	-	64,162.50
41060101201	Préstamos Microcréditos	(17,119,635.49)	-	1,640,293.68	(18,759,929.17)
41060201201	Préstamos Personales	(14,567.66)	1,036.14	-	(13,531.52)
42010201201	Recuperaciones de Creditos Saneadas	(235,320.59)	-	7,944.87	(243,265.46)
42030101201	DISMINUCION DE PROVISION PARA CARTERA DE CREDITOS	(264,942.33)	-	1,036.14	(265,978.47)
43030201201	Ingresos por Recuperación de Gastos	-	-	475,502.44	(475,502.44)
43030301201	Ingresos Operativos Varios	(6,536.05)	-	-	(6,536.05)
43030301202	Otros Ingresos	(165,166.59)	-	-	(165,166.59)
45010101201	Fondos Disponibles	(49,350.81)	-	2,646.11	(51,996.92)
45010103201	Ingresos por ajustes monetarios Cartera de Créditos	(394,098.18)	-	-	(394,098.18)
45010113201	Otros Pasivos	(9,179.89)	-	-	(9,179.89)
51030501201	Cargos por Préstamos de Otras Instituciones del País	51,562.23	5,836.99	-	57,399.22
51030801301	Intereses por prestamos Bancarios	22,318.63	1,829.94	-	24,148.57
51040801201	CARGOS POR PRESTAMOS DE OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DEL P	31,796.50	-	-	31,796.50
52010101201	Constitución de Provisión por Cartera de Créditos	1,040,121.47	20,842.00	-	1,060,963.47
53010102201	Comisiones por Giros y Transferencias	1,648.08	-	-	1,648.08
53010102202	Comision Bancaria	2,746.80	-	-	2,746.80
54010101201	Sueldos de Personal Permanente	5,415,386.52	484,924.29	-	5,900,310.81
54010107201	Viáticos	132,768.68	29,467.50	-	162,236.18
54010108201	Aguinaldos	448,330.17	63,845.94	-	512,176.11
54010109201	Vacaciones	448,330.17	40,097.22	-	488,427.39
54010110201	Indemnizaciones	448,330.17	40,097.22	-	488,427.39
54010112201	Gratificaciones y Ayudas	8,079.98	-	-	8,079.98
54010115201	Seguro Social Aporte Patronal	1,195,469.29	116,751.30	-	1,312,220.59
54010116201	Aportes al Instituto Nacional Tecnológico	111,158.00	9,721.60	-	120,879.60
54010117201	Cafetería	16,910.33	739.50	-	17,649.83
54010119201	Uniformes	30,674.28	25,650.00	-	56,324.28
54010121201	Capacitación	6,195.00	-	-	6,195.00
54010199201	Otros Gastos de Personal	72,530.15	6,089.03	-	78,619.18
54020201201	Servicio de Seguridad (GPS)	5,960.61	547.00	-	6,507.61
54020301201	Servicio de Informacion (consultas crediticias)	185,736.22	11,846.57	-	197,582.79
54020401201	Servicio de limpieza	41,853.03	2,950.00	-	44,803.03



